

|       |                                                               |                                                       |
|-------|---------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| I.    | Příjemce vodného a stočného                                   | Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.               |
| II.   | Provozovatel - název a IČO                                    | Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. (IČ 49099451) |
| III.  | Vlastník - název a IČO                                        | Vodohospodářské sdružení Turnov (IČ 49295934 )        |
| IV.   | Formulář A až G                                               | A                                                     |
| V.    | Index 1 až x                                                  | 5                                                     |
| VI.   | IČPE související s cenou                                      | Voda pitná<br>samostatný list                         |
| VII.  | Prostředky obnovy na rok 2025 podle PFO                       | Voda odpadní<br>samostatný list                       |
| VII.1 | Z toho: Prostředky na obnovu z vodného a stočného na rok 2025 |                                                       |
| VIII. | Hodnota souvisejícího infrastrukturního majetku podle VÚME    | 2 602,447 364                                         |
|       |                                                               | 2 853,516 395                                         |

| Řádek | Kalkulační položky pro výpočet ceny pro vodné a ceny pro stočné |                     |             |              |
|-------|-----------------------------------------------------------------|---------------------|-------------|--------------|
|       | Kalkulační položky                                              |                     | Voda pitná  | Voda odpadní |
|       |                                                                 |                     | 2025        | 2025         |
| 1     | 2                                                               | 2a                  | 3           | 4            |
| 1.    | Materiál                                                        | mil. Kč             | 8,827 137   | 18,123 223   |
| 1.1   | - surová voda podzemní + povrchová                              | mil. Kč             | 5,568 960   | 0,000 000    |
| 1.2   | - pitná voda převzatá + odpadní voda předaná k čištění          | mil. Kč             | 1,010 338   | 16,165 727   |
| 1.3   | - chemikálie                                                    | mil. Kč             | 0,482 430   | 1,425 118    |
| 1.4   | - ostatní materiál                                              | mil. Kč             | 1,765 409   | 0,532 379    |
| 2.    | Energie                                                         | mil. Kč             | 8,216 997   | 6,260 230    |
| 2.1   | - elektrická energie                                            | mil. Kč             | 7,804 001   | 5,928 023    |
| 2.2   | - ostatní energie                                               | mil. Kč             | 0,412 996   | 0,332 207    |
| 3.    | Osobní náklady                                                  | mil. Kč             | 25,133 189  | 16,144 690   |
| 3.1   | - mzdové náklady                                                | mil. Kč             | 18,181 216  | 11,853 266   |
| 3.2   | - osobní náklady další                                          | mil. Kč             | 6,951 974   | 4,291 424    |
| 4.    | Ostatní přímé náklady                                           | mil. Kč             | 59,374 389  | 78,192 778   |
| 4.1   | - odpisy infrastrukturního majetku                              | mil. Kč             | 0,000 000   | 0,000 000    |
| 4.2   | - obnovující opravy infrastrukturního majetku                   | mil. Kč             | 0,000 000   | 0,000 000    |
| 4.3   | - opravy infrastrukturního majetku ostatní                      | mil. Kč             | 4,074 389   | 3,492 778    |
| 4.4   | - pachtovné / nájemné infrastrukturního majetku                 | mil. Kč             | 55,300 000  | 74,700 000   |
| 5.    | Jiné provozní náklady                                           | mil. Kč             | 17,770 787  | 17,603 812   |
| 5.1   | - poplatky za vypouštění odpadních vod                          | mil. Kč             | 0,000 000   | 0,204 884    |
| 5.2   | - ostatní provozní náklady externí                              | mil. Kč             | 6,477 286   | 7,970 230    |
| 5.3   | - ostatní provozní náklady ve vlastní režii                     | mil. Kč             | 11,293 501  | 9,428 698    |
| 6.    | Finanční náklady                                                | mil. Kč             | 0,101 341   | 0,112 760    |
| 7.    | Ostatní výnosy                                                  | mil. Kč             | -0,951 482  | -4,846 482   |
| 8.    | Výrobní režie                                                   | mil. Kč             | 6,449 151   | 6,045 947    |
| 9.    | Správní režie                                                   | mil. Kč             | 5,501 931   | 3,488 726    |
| 9.1   | - z ř.9 osobní náklady režijní správní                          | mil. Kč             | 3,495 405   | 2,524 220    |
| 10.   | Úplné vlastní náklady                                           | mil. Kč             | 130,423 442 | 141,125 684  |
| A     | Počet pracovníků                                                | osob                | 27,69       | 30,15        |
| B     | Voda pitná fakturovaná                                          | mil. m <sup>3</sup> | 1,905 109   |              |
| C     | - z toho domácnosti                                             | mil. m <sup>3</sup> | 1,263 000   |              |
| D     | Voda odpadní odváděná fakturovaná                               | mil. m <sup>3</sup> |             | 1,637 975    |
| E     | - z toho domácnosti                                             | mil. m <sup>3</sup> |             | 1,059 000    |
| F     | Voda srážková fakturovaná                                       | mil. m <sup>3</sup> |             | 0,440 000    |
| G     | Voda odpadní čištěná                                            | mil. m <sup>3</sup> |             | 4,159 000    |
| H     | Pitná nebo odpadní voda převzatá                                | mil. m <sup>3</sup> | 0,036 000   | 0,036 000    |
| I     | Pitná nebo odpadní voda předaná                                 | mil. m <sup>3</sup> | 0,015 000   | 0,261 000    |
| J     | Voda vyrobená                                                   | mil. m <sup>3</sup> | 2,262 000   |              |

Poznámky:

Náklady a prostředky obnovy se uvádějí v mil. Kč na 6 desetinných míst.

Řádky VII až VIII se uvádějí v mil. Kč na 6 desetinných míst.

VÚME = vybrané údaje majetkové evidence.

IČPE = identifikační číslo provozní evidence.

PFO = plán financování obnovy vodovodů a kanalizací

Kalkulovaná cena pro vodné a pro stočné

Tabulka č. 2

| Řádek | Kalkulovaná cena pro vodné a cena pro stočné                                                                                                  |                     |                                                                                                     |             |              |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------|
|       | Text                                                                                                                                          | Měrná jednotka      | Poznámka                                                                                            | Voda pitná  | Voda odpadní |
|       |                                                                                                                                               |                     |                                                                                                     | Kalkulace   | Kalkulace    |
| 1     | 2                                                                                                                                             | 2a                  | 2b                                                                                                  | 3a          | 4a           |
| 11.   | JEDNOTKOVÉ NÁKLADY                                                                                                                            | Kč.m <sup>-3</sup>  | ř.10/B nebo ř.10/(D+F) nebo ř.10 / H nebo ř. 10/ I                                                  | 68,46       | 67,92        |
| 12.   | Vyrovňovací položky                                                                                                                           | mil. Kč             | ř. 12.1 + ř. 12.2                                                                                   | 0,000 000   | 0,000 000    |
| 12.1  | Vyrovňovací položka z roku t-2 dle platných pravidel cenové regulace                                                                          | mil. Kč             |                                                                                                     |             |              |
| 12.2  | Finanční vypořádání rozdílu kalkulací prováděných podle metodiky Operačního programu Životní prostředí (dále jen „OPŽP“) - finanční nástroje. | mil. Kč             |                                                                                                     |             |              |
| 13.   | ÚVN + vyrovnávací položky                                                                                                                     | mil. Kč             | ř.10 + ř.12                                                                                         | 130,423 442 | 141,125 684  |
| 14.   | Kalkulační zisk/ ztráta                                                                                                                       | mil. Kč             |                                                                                                     | 2,773 489   | 2,996 471    |
| 15.   | - podíl kalkul. zisku/ ztráty z ÚVN včetně vyrovnávacích položek                                                                              | %                   | ř.14/ř.13*100                                                                                       | 2,13        | 2,12         |
| 16.   | - z ř. 14 prostředky na obnovu infrastrukturního majetku                                                                                      | mil. Kč             |                                                                                                     |             |              |
| 17.   | - zisk k použití/ ztráta                                                                                                                      |                     | ř. 14 - ř. 16                                                                                       | 2,773 489   | 2,996 471    |
| 18.   | Celkem ÚVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk/ ztráta                                                                                    | mil. Kč             | ř. 13 + ř. 14                                                                                       | 133,196 931 | 144,122 156  |
| 19.   | Voda fakturovaná pitná, odpadní + srážková                                                                                                    | mil. m <sup>3</sup> | ř. B, nebo D+F nebo H nebo I                                                                        | 1,905109    | 2,077975     |
| 20.   | UPLATŇOVANÁ CENA pro vodné, stočné                                                                                                            | Kč.m <sup>-3</sup>  | ř. 18/ř. 19                                                                                         | 69,91       | 69,35        |
| 21.   | UPLATŇOVANÁ CENA pro vodné, stočné + DPH                                                                                                      | Kč.m <sup>-3</sup>  | ř. 20 + DPH                                                                                         | 78,30       | 77,67        |
| 22.   | Plně obnovující cena                                                                                                                          | Kč.m <sup>-3</sup>  | Když (4.1. + 4.2.) < než VII.pak (ř.10-4.1.-4.2.-4.4.+VII.+4.4.7)/ř.19 Jinak (ř.10-4.4.+4.4.7)/ř.19 | 72,06       | 50,67        |

Kalkulace pachtovného nebo nájemného

Tabulka č. 3

| Řádek | Položka                                                                                                                     | Měrná jednotka | Voda pitná             | Voda odpadní           |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------------------------|------------------------|
|       |                                                                                                                             |                | Kalkulace pro rok 2025 | Kalkulace pro rok 2025 |
| 4.4.  | Pachtovné / nájemné infrastrukturního majetku                                                                               | mil. Kč        | 55,300 000             | 74,700 000             |
| 4.4.1 | - odpisy propachtovaného / pronajatého infrastrukturního majetku                                                            | mil. Kč        | 11,171 793             | 11,380 874             |
| 4.4.2 | - opravy infrastrukturního majetku obnovující, které hradí vlastník propachtovaného / pronajatého infrastrukturního majetku | mil. Kč        | 39,000 000             | 18,000 000             |
| 4.4.3 | - opravy infrastrukturního majetku ostatní, které hradí vlastník propachtovaného / pronajatého infrastrukturního majetku    | mil. Kč        | 0,000 000              | 0,000 000              |
| 4.4.4 | - ostatní nákladové položky zahrnuté v pachtovném / nájemném nad rámec položek č. 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3                       | mil. Kč        | 12,000 000             | 9,500 000              |
| 4.4.5 | - zisk / ztráta                                                                                                             | mil. Kč        | -6,871 793             | 35,819 126             |
| 4.4.6 | - z ř. 4.4.5 prostředky na obnovu pronajatého infrastrukturního majetku z pachtovného / nájemného                           | mil. Kč        | 0,000 000              | 0,000 000              |
| 4.4.7 | Plně obnovující pachtovné / nájemné<br>Když (4.4.1+4.4.2)<než 4.4.8 pak (f.4.4.3+4.4.4+4.8) jinak (4.4.1+4.4.2+4.4.3+4.4.4) | mil. Kč        | 62,171 793             | 38,880 874             |
| 4.4.8 | Prostředky obnovy propachtovaného/pronajatého majetku na rok 2025 (t) (mil.Kč) podle PFO jeho vlastníka                     | mil. Kč        | 33,875 591             | 23,321 579             |
| 4.4.9 | Z toho: Prostředky na obnovu z pachtovného / nájemného na rok 2025 (t)                                                      | mil. Kč        | 28,893 886             | 23,321 579             |

|                                    |                           |
|------------------------------------|---------------------------|
| Vypracoval:                        | Andrea Havlíčková         |
| Telefon:                           | 724 878 864               |
| e-mail:                            | andrea.havlickova@scvk.cz |
| Datum:                             | 20.12.2024                |
| Schválil - zástupce provozovatele: | Ing. David Votava         |
| Schválil - zástupce vlastníka:     | Ing. Milan Hejduk         |

Kalkulace přiměřeného zisku příjemce vodného a stočného

Tabulka č. 5

| Řádek                                                             | Položka                                                                                                                                           | Měrná jednotka    | Voda pitná    | Voda odpadní  |
|-------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------|---------------|
|                                                                   |                                                                                                                                                   |                   | 2025          | 2025          |
| 1                                                                 | 2                                                                                                                                                 | 2a                | Kalkulace     | Kalkulace     |
|                                                                   |                                                                                                                                                   |                   | 3             | 4             |
| Zisk zajišťující návratnost kapitálu podle cenové regulace        |                                                                                                                                                   |                   |               |               |
| 14.1                                                              | Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, kterou provozovatel přiřadil ke konkrétní kalkulaci (IM)                                           | mil. Kč           | 2 602,447 364 | 2 853,516 395 |
| 14.1.1                                                            | Míra návratnosti (M <sub>p</sub> ) podle cenové regulace                                                                                          | x                 | 0,49 %        | 0,49 %        |
| 14.1.2                                                            | Zisk zajišťující návratnost kapitálu provozovatele (Z <sub>NKP</sub> )                                                                            | mil. Kč           | 12,751 992    | 13,982 230    |
| 14.2                                                              | Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, kterou vlastník přiřadil ke konkrétní kalkulaci (IM)                                               | mil. Kč           |               |               |
| 14.2.1                                                            | Míra návratnosti (M <sub>v</sub> ) podle cenové regulace                                                                                          | x                 | 0,92 %        | 0,92 %        |
| 14.2.2                                                            | Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka (Z <sub>NKV</sub> )                                                                                | mil. Kč           | 0,000 000     | 0,000 000     |
| 14.3                                                              | Navýšení zisku o částku, která bude využita a skutečně vyčerpána podle plánu financování obnovy a která není v kalkulaci uplatněna jiným způsobem | mil. Kč           |               |               |
| 14.4                                                              | Rozdíl mezi prokazatelně vynaloženými prostředky na nákup společnosti a výši vlastního kapitálu společnosti v čase nákupu                         | mil. Kč           |               |               |
| 14.4.1                                                            | Míra návratnosti podle cenové regulace                                                                                                            | x                 | 7 %           | 7 %           |
| 14.4.2                                                            | Možné navýšení zisku při zohlednění nákupu společnosti                                                                                            | mil. Kč           | 0,000 000     | 0,000 000     |
| 14.5                                                              | Celkový zisk zajišťující návratnost kapitálu podle cenové regulace                                                                                | mil. Kč           | 12,751 992    | 13,982 230    |
| Meziroční nárůst zisku podle cenové regulace                      |                                                                                                                                                   |                   |               |               |
| 14.6                                                              | Hodnota přiměřeného zisku na 1 m <sup>3</sup> (PZ <sub>t-1</sub> ) pro rok 2024 (rok t-1) v první plánové kalkulaci                               | Kč/m <sup>3</sup> | 1,494 379     | 1,494 061     |
| 14.6.1                                                            | Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m <sup>3</sup>                                                                                                | x                 | 1,07          | 1,07          |
| 14.6.2                                                            | Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu přiměřeného zisku podle cenové regulace                                                     | mil. Kč           | 3,046 242     | 3,321 946     |
| Přiměřený zisk podle cenové regulace a zisk uplatněný v kalkulaci |                                                                                                                                                   |                   |               |               |
| 14.7                                                              | Přiměřený zisk podle cenové regulace                                                                                                              | mil. Kč           | 3,046 242     | 3,321 946     |
| 14.                                                               | Kalkulační zisk/ztráta                                                                                                                            | mil. Kč           | 2,773 489     | 2,996 471     |

Poznámky:  
Uvedené řádky v mil. Kč se uvádí na 6 desetinných míst.  
Údaje v Tabulce č. 5 slouží pro určení maximální výše zisku v kalkulaci pro řádek 14.

Kalkulace přiměřeného zisku propachtovatele/pronajímatele ve vodném a stočném

Tabulka č. 6

| Řádek                                                                                                              | Položka                                                                                                                                           | Měrná jednotka    | Voda pitná    | Voda odpadní  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------|---------------|
|                                                                                                                    |                                                                                                                                                   |                   | 2025          | 2025          |
| 1                                                                                                                  | 2                                                                                                                                                 | 2a                | Kalkulace     | Kalkulace     |
|                                                                                                                    |                                                                                                                                                   |                   | 3             | 4             |
| Přiměřený zisk uplatněný v pachtovném nebo nájemném podle cenové regulace                                          |                                                                                                                                                   |                   |               |               |
| 4.4.5.1                                                                                                            | Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, který vlastník propachtovává nebo pronajímá                                                        | mil. Kč           | 2 602,447 364 | 2 853,516 395 |
| 4.4.5.2                                                                                                            | Míra návratnosti (M <sub>v</sub> ) podle cenové regulace                                                                                          | x                 | 0,92 %        | 0,92 %        |
| 4.4.5.3                                                                                                            | Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka (Z <sub>NKV</sub> )                                                                                | mil. Kč           | 23,942 516    | 26,252 351    |
| 4.4.5.4                                                                                                            | Navýšení zisku o částku, která bude využita a skutečně vyčerpána podle plánu financování obnovy a která není v kalkulaci uplatněna jiným způsobem | mil. Kč           |               |               |
| 4.4.5.5                                                                                                            | Celkový zisk v pachtovném nebo nájemném zajišťující návratnost kapitálu vlastníka                                                                 | mil. Kč           | 23,942 516    | 26,252 351    |
| Meziroční nárůst zisku v pachtovném nebo nájemném podle cenové regulace                                            |                                                                                                                                                   |                   |               |               |
| 4.4.5.6                                                                                                            | Hodnota přiměřeného zisku v pachtovném (nájemném) na 1 m <sup>3</sup> (PZ <sub>t-1</sub> ) pro rok 2024 (rok t-1) v první plánové kalkulaci       | Kč/m <sup>3</sup> | 14,540 968    | 19,798 909    |
| 4.4.5.7                                                                                                            | Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m <sup>3</sup>                                                                                                | x                 | 1,07          | 1,07          |
| 4.4.5.8                                                                                                            | Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu přiměřeného zisku                                                                           | mil. Kč           | 29,641 285    | 44,021 554    |
| Přiměřený zisk uplatněný v pachtovném nebo nájemném podle cenové regulace a zisk uplatněný v kalkulaci pachtovného |                                                                                                                                                   |                   |               |               |
| 4.4.5.9                                                                                                            | Přiměřený zisk podle cenové regulace                                                                                                              | mil. Kč           | 23,942 516    | 26,252 351    |
| 4.4.5                                                                                                              | Kalkulační zisk/ztráta                                                                                                                            | mil. Kč           | -6,871 793    | 35,819 126    |

Poznámky:  
Uvedené řádky v mil. Kč se uvádí na 6 desetinných míst.  
Údaje v Tabulce č. 6 slouží pro určení maximální výše zisku v pachtovném nebo nájemném pro řádek 4.4.5 Tabulky č. 3.